**Wzór załącznika nr 1 do formularza nr 3B wniosku o udzielenie grantu**

**KARTA LOKALU MIESZKALNEGO NR …**

  *(wstaw kolejny numer)*

**- dotyczy wspieranego pojedynczego lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym**

|  |
| --- |
| **I.A. LOKALIZACJA LOKALU MIESZKALNEGO** |
| **I.A.1. ADRES NIERUCHOMOŚCI***Poniżej podaj dokładny adres objętego wsparciem lokalu mieszkalnego.* |
| WOJEWÓDZTWO | DOLNOŚLĄSKIE |
| MIEJSCOWOŚĆ |  |
| KOD POCZTOWY |  |
| ULICA |  |
| NUMER BUDYNKU |  | NUMER LOKALU |  |
| **II.A. POTWIERDZENIE PRZEZ GRANTOBIORCĘ PRAWA WŁASNOŚCI DO LOKALU MIESZKALNEGO***Podaj wszystkie wymagane poniżej informacje dotyczące lokalu mieszkalnego.* |
| **II.A.1. KSIĘGA WIECZYSTA***Jeżeli nieruchomość posiada księgę wieczystą, w polu poniżej wpisz jej numer elektroniczny. W przypadku, gdy księdze wieczystej nie nadano jeszcze elektronicznego numeru, wpisz „Brak elektronicznego numeru księgi wieczystej”[[1]](#footnote-1). Natomiast gdy ww. nieruchomość nie posiada księgi wieczystej, w polu poniżej wpisz „Brak księgi wieczystej”.* |
| **ELEKTRONICZNY NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ** |  |
| **II.A.2. INNY DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY PRAWO WŁASNOŚCI***Jeżeli istnieją rozbieżności pomiędzy wpisami w księdze wieczystej a stanem faktycznym lub w przypadku braku księgi wieczystej, w polu poniżej wpisz nazwę innego/-ych dokumentów potwierdzającego/-ych prawo własności do nieruchomości (np. wypis aktu dziedziczenia, prawomocne postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, wypis aktu notarialnego, wypis z rejestru gruntów itp.).**Jeżeli nieruchomość posiada księgę wieczystą i dane w niej zawarte są zgodne ze stanem faktycznym, w polu poniżej wpisz „Nie dotyczy”.* |
| **NAZWA DOKUMENTU/ -ÓW[[2]](#footnote-2)** |  |
| **II.A.3. NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI/ OBRĘB***W polu obok obowiązkowo podaj numer ewidencyjny działki/ obręb, na której zlokalizowana jest nieruchomość.* |  |
| **III.A.** **ELEMENTY TERMOMODERNIZACYJNE***Odpowiedz na wszystkie cztery pytania poniżej zgodnie ze stanem faktycznym na dzień składania wniosku o udzielenie grantu. Przy każdym pytaniu wstaw znak X w kwadracie znajdującym się przy właściwej odpowiedzi. W każdym pytaniu można wybrać tylko jedną odpowiedź.* |
| **III.A.1. CZY WSZYSTKIE OKNA W OGRZEWANYCH POMIESZCZENIACH LOKALU MIESZKALNEGO POSIADAJĄ PARAMETR NIE GORSZY NIŻ Uk (max) = 2,2 [W/(m2\*K)]?***Jeśli zaznaczono opcję „TAK” do wniosku o udzielnie grantu należy dołączyć jako załącznik potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Audytu energetycznego lub Świadectwa charakterystyki energetycznej lub inny dokument (faktura, protokół odbioru itp.) potwierdzający, że wszystkie okna w pomieszczeniach ogrzewanych lokalu mieszkalnego posiadają parametr nie gorszy niż Uk (max) = 2,2 [W/(m2\*K)].* *Jeśli brak ww. dokumentów należy dołączyć Oświadczenie, że wszystkie okna zamontowane w pomieszczeniach ogrzewanych lokalu mieszkalnego wyprodukowane zostały nie wcześniej niż 01.01.1995 r., zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do wniosku o udzielenie grantu.* |  **TAK NIE**  |
| **III.A.2.** **CZY W NIERUCHOMOŚCI PRZEPROWADZONO OCIEPLENIE WSZYSTKICH STROPÓW POD DACHEM/ DACHÓW WARSTWĄ IZOLACJI (NP. WEŁNA MINERALNA, STYROPIAN) PRZYNAJMNIEJ O GRUBOŚCI 10 CM LUB RÓWNOWAŻNE (DOT. LOKALU MIESZKALNEGO NA NAJWYŻSZYCH KONDYGNACJACH ) I/ LUB PRZEPROWADZONO OCIEPLENIE PODŁOGI NAD GRUNTEM, STROPU NAD NIEOGRZEWANYMI PIWNICAMI WARSTWĄ IZOLACJI (NP. WEŁNA MINERALNA, STYROPIAN) PRZYNAJMNIEJ O GRUBOŚCI 10 CM LUB RÓWNOWAŻNE (DOT. LOKALU MIESZKALNEGO NA NAJNIŻSZYCH KONDYGNACJACH)?***Opcję „Nie dotyczy” należy wybrać w przypadku, gdy lokal mieszkalny nie znajduje się ani na najwyższych ani na najniższych kondygnacjach budynku wielorodzinnego.**Jeśli zaznaczono opcję „TAK”, wstaw poniżej znak X w kwadracie znajdującym się przy właściwej odpowiedzi. Można wybrać więcej niż jedną odpowiedź. W instrukcji wypełniania wniosku o udzielenie grantu podano przykłady rozwiązań równoważnych dla wełny mineralnej/ styropianu o grubości co najmniej 10 cm.* |  **TAK NIE** **NIE DOTYCZY** |
|  | WEŁNA MINERALNA LUB STYROPIAN O GRUBOŚCI CO NAJMNIEJ 10 CM |
|  | INNY MATERIAŁ – *w polu poniżej opisz zastosowany materiał oraz podaj jego grubość* |
|  |
| **III.A.3. CZY W LOKALU MIESZKALNYM PRZEPROWADZONO OCIEPLENIE WSZYSTKICH ŚCIAN (OD ZEWNĄTRZ LUB WEWNATRZ) WARTSWĄ IZOLACJI (NP. WEŁNA MINERALNA, STYROPIAN) PRZYNAJMNIEJ O GRUBOŚCI 10 CM LUB RÓWNOWAŻNE?***Jeśli zaznaczono opcję „TAK”, wstaw poniżej znak X w kwadracie znajdującym się przy właściwej odpowiedzi. Można wybrać więcej niż jedną odpowiedź. W instrukcji wypełniania wniosku o udzielenie grantu podano przykłady rozwiązań równoważnych dla wełny mineralnej/ styropianu o grubości co najmniej 10 cm.* |  **TAK NIE**  |
|  | WEŁNA MINERALNA LUB STYROPIAN O GRUBOŚCI CO NAJMNIEJ 10 CM |
|  | INNY MATERIAŁ – *w polu poniżej opisz zastosowany materiał oraz podaj jego grubość* |
|  |
| **III.A.4.** **CZY W LOKALU MIESZKALNYM ZASTOSOWANO WENTYLACJĘ Z ODZYSKIEM CIEPŁA?** |  **TAK NIE**  |
| **IV.A. OPIS ZAKRESU RZECZOWEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA***Wskaż cały zakres rzeczowy przedsięwzięcia, wypełniając pkt IV.A.1. oraz pkt IV.A.2., związany w całości tylko i wyłącznie z lokalem mieszkalnym, o którym mowa w pkt. I.A.1.**Zakres rzeczowy kwalifikowalny (pkt IV.A.1.) obejmuje wydatki, które mieszczą się w katalogu wydatków kwalifikowalnych oraz spełniają warunki kwalifikowalności określone w pkt VII Ogłoszenia o rozpoczęciu realizacji projektu grantowego i o refundację których ubiega się Grantobiorca (na nie zostanie przyznany grant).**Zakres rzeczowy niekwalifikowalny (pkt IV.A.2.) obejmuje pozostałe wydatki, które nie zostały ujęte w zakresie kwalifikowalnym (finansowane są w 100% przez Grantobiorcę).**Pamiętaj, że cały zakres rzeczowy opisany w sporządzonym dla nieruchomości Uproszczonym audycie energetycznym jako stan docelowy, musi zostać uwzględniony w ww. punktach, przy czym wymianę wysokoemisyjnego źródła ciepła można wykazać wyłącznie jako koszt kwalifikowalny. Obowiązkowo należy wykazać również zakres rzeczowy bezwzględnie konieczny do wykonania modernizacji źródła ciepła opisanej w Uproszczonym audycie energetycznym, a który nie został w nim bezpośrednio wymieniony, ze względu na uproszczony charakter ww. dokumentu (np. modernizacja pomieszczenia pełniącego funkcje kotłowni, jeśli jest bezwzględnie konieczna dla montażu nowego indywidualnego źródła ciepła). Obowiązkowym elementem przedsięwzięcia jest również system zarządzania energią, jeśli przed wymianą źródła ciepła nie było go w lokalu mieszkalnym lub też był, ale wymaga wymiany w następstwie modernizacji źródła ciepła.* ***Uwaga: niespełnienie ww. warunku dot. systemu zarządzania energią skutkuje odrzuceniem wniosku o udzielenie grantu bez możliwości poprawy.*** |
| **IV.A.1. ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA (KWALIFIKOWALNY)***Poniżej w ośmiu punktach (tzw. kategoriach wydatków) przedstawiono katalog potencjalnych wydatków kwalifikowalnych. Należy odnieść się do każdej kategorii wydatku opisując zakres rzeczowy, jaki w jej ramach Grantobiorca wykonał/ wykona i z tego tytułu poniósł/ poniesie wydatki, o refundację których ubiega się. Jeżeli w ramach danego punktu nie przewidziano wydatków kwalifikowalnych, należy wpisać „Nie dotyczy”.* *Co należy/ można zawrzeć w ramach każdej z wymienionych kategorii wydatku, opisano szczegółowo w Instrukcji do wypełniania wniosku o udzielenie grantu.*  |
| **KATEGORIA WYDATKU** | **OPIS INDYWIDUALNEGO ZAKRESU RZECZOWEGO** |
| 1. **WYMIANA WYSOKOEMISYJNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA**
 |  |
| **2. BUDOWA/ MODERNIZACJA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA** |  |
| **3. BUDOWA/ MODERNIZACJA SYSTEMU POZYSKIWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ** |  |
| **4. MODERNIZACJA KOTŁOWNI** |  |
| **5. INSTALACJA SYSTEMU ZARZĄDZANIA ENERGIĄ** |  |
| **6. MIKROINSTALACJE OZE NA CELE NIE ZWIĄZANE Z OGRZEWANIEM** ***Uwaga: moc instalacji do produkcji energii elektrycznej musi być obliczona tak, aby zaspokajać wyłącznie potrzeby lokalu mieszkalnego. Niespełnienie ww. warunku skutkuje odrzuceniem wniosku o udzielenie grantu bez możliwości poprawy.*** |  |
| *Jeśli przewidziano mikroinstalację OZE do produkcji energii elektrycznej na cele nie związane z ogrzewaniem obowiązkowo podaj zużycie prądu elektrycznego w lokalu mieszkalnym (w kWh, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku) odpowiednio:**- w roku poprzedzającym rzeczywiste wykonanie mikroinstalacji do produkcji energii elektrycznej,* *- w 2019 r. dla dopiero planowanych mikroinstalacji do produkcji energii elektrycznej* |  | *kWh/ rok* |
| **7. WYKONANIE UŁATWIEŃ W DOSTĘPIE DO OBSŁUGI URZĄDZEŃ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**  |  |
| **WYDATKI KWALIFIKOWALNE KATEGORII WYDATKU NR 7 (w PLN, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku)** *Uwaga: wsparcie z tytułu ich poniesienia (łącznie we wszystkich wspieranych lokalach mieszkalnych w danym wniosku o udzielenie grantu) nie może przekroczyć 50 % łącznej całkowitej kwoty wsparcia, określonej w pkt VI.B. wniosku o udzielenie grantu.* |  |
| **8. WYMAGANA DOKUMENTACJA** *Uwaga: nie można ubiegać się o refundację wydatków poniesionych na Uproszczony audyt energetyczny.* |  |
| **IV.A.2. ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA (NIEKWALIFIKOWALNY)***W poniższym polu opisz niekwalifikowalny zakres rzeczowy przedsięwzięcia, który nie został wykazany w zakresie kwalifikowalnym i jednocześnie:**- obejmuje stan docelowy przedsięwzięcia określony w Uproszczonym audycie energetycznym,**- jest bezwzględnie konieczny do wykonania modernizacji źródła ciepła opisanej w Uproszczonym audycie energetycznym.**Można przedstawić w nim również działania związane z wykonaniem ułatwień w dostępie do obsługi urządzeń przez osoby niepełnosprawne, jeśli zostały wykonane/ zaplanowane przez Grantobiorcę w ramach przedsięwzięcia i nie wykazano ich jednocześnie w zakresie kwalifikowalnym.* |
|  |
| **IV.B. SYSTEM ZARZĄDZANIA ENERGIĄ W LOKALU MIESZKALNYM***Jeśli ani w zakresie kwalifikowalnym ani niekwalifikowalnym przedsięwzięcia opisanym w Karcie lokalu mieszkalnego nie przewidziano wydatków związanych z systemem zarządzania energią, należy wypełnić niniejszy pkt.* *W polu poniżej wskaż elementy systemu zarządzania energią wykorzystywane w lokalu mieszkalnym przed wykonaniem wymiany źródła ciepła i które jednocześnie są/ będą wykorzystywane przez nowe źródło ciepła. Definicję systemu zarządzania energią podano w Instrukcji wypełniania wniosku o udzielenie grantu.****Uwaga: niespełnienie ww. warunku dot. systemu zarządzania energią skutkuje odrzuceniem wniosku bez możliwości poprawy.*** |
|  |
| **IV.C. WYKLUCZENIE PODWÓJNEGO DOFINANSOWANIA WYDATKÓW** |
| **IV.C.1. CZY GRANTOBIORCA OTRZYMAŁ LUB UBIEGA SIĘ LUB PLANUJE UBIEGAĆ SIĘ O JAKIEKOLWIEK WSPARCIE Z KRAJOWYCH ŚRODKÓW PUBLICZNYCH LUB ŚRODKÓW EUROPEJSKICH (NP. DOTACJA, ULGA PODATKOWA, PREFERENCYJNA POŻYCZKA), NA KTÓRYKOLWIEK Z WYDATKÓW KWALIFIKOWALNYCH OKREŚLONYCH W PKT IV.A.1.?** *Odpowiedz na pytanie zgodnie ze stanem faktycznym na dzień składania wniosku o udzielenie grantu, wstawiając znak X w kwadracie znajdującym się przy właściwej odpowiedzi. Można wybrać tylko jedną odpowiedź.**W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „TAK” w polu poniżej podaj szczegółowe informacje dot. ww. wsparcia (z jakiego źródła i/ lub programu, w jakiej formie i/ lub wysokości, w związku i/ lub na jakie konkretnie wydatki).* |  **TAK NIE**  |
|  |
| **V.A. CZY WYMIANA ŹRÓŁA CIEPŁA W LOKALU MIESZKALNYM ROZPOCZĘŁA SIĘ PRZED WYDANIEM DEDYKOWANEMU MU UPROSZCZONEMU AUDYTOWI ENERGETYCZNEMU?[[3]](#footnote-3)** *Wstaw znak X w kwadracie znajdującym się przy właściwej odpowiedzi. Można wybrać tylko jedną odpowiedź.* |  **TAK NIE**  |
| **V.B. HARMONOGRAM UZYSKIWANIA POZWOLEŃ/ ZEZWOLEŃ/ INNYCH DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH NIEZBĘDNYCH DLA REALIZACJI INWESTYCJI***Wypełnij poniższą tabelę. Odnieś się do każdego z niżej wymienionych dokumentów, wstawiając znak X w kwadracie znajdującym się przy właściwej odpowiedzi. Dodatkowo dla każdego wymaganego dokumentu wskaż odpowiednio jego datę uzyskania lub planowaną datę uzyskania (jeśli mamy do czynienia z kilkoma dokumentami tego samego rodzaju należy podać datę uzyskania lub planowana datę uzyskania ostatniego z nich). W razie potrzeby dodaj w tabeli kolejny wiersz.* |
| **NAZWA ZEZWOLENIA/ POZWOLENIA/ DECYZJI** | **WYMAGANE DLA INWESTYCJI** | **POSIADAM – DATA UZYSKANIA (DD/MM/RRR)** | **NIE POSIADAM – PLANOWANA DATA UZYSKANIA (MM/RRR)** |
| **TAK** | **NIE** |
| 1. Projekt budowlany/ projekt techniczny |  |  |  |  |
| 2. Pozwolenie na budowę[[4]](#footnote-4) |  |  |  |  |
| 3. Zgoda konserwatora zabytków[[5]](#footnote-5) |  |  |  |  |
| 4. Warunki przyłączenia[[6]](#footnote-6) |  |  |  |  |
| 5. Opinia kominiarska[[7]](#footnote-7) |  |  |  |  |
| 6. Zgłoszenie zamierzenia budowlanego[[8]](#footnote-8) |  |  |  |  |
| 7. Inne (wymień jakie)[[9]](#footnote-9) |  |  |  |  |

**ZAŁĄCZNIKI DO KARTY LOKALU MIESZKALNEGO**

|  |
| --- |
| *Wypełnij poniższą tabelę. Odnieś się do każdego z niżej wymienionych załączników, wstawiając znak X w kwadracie znajdującym się przy właściwej odpowiedzi. Przy każdym załączniku można wybrać tylko jedną odpowiedź. W przypadku dołączania załącznika do Karty lokalu mieszkalnego podaj dodatkowo ilość dołączanych jego sztuk. Na końcu listy w pozycji Inny załącznik można wymienić inne niż wskazane w tabeli załączniki dołączane do Karty lokalu mieszkalnego. W razie potrzeby dodaj w tabeli kolejny wiersz.* |
| **NAZWA ZAŁĄCZNIKA** | **DOŁĄCZAM DO KARTY** | **ILOŚĆ [SZT.]** |
| **1. UPROSZCZONY AUDYT ENERGETYCZNY DLA LOKALU MIESZKALNEGO** *Załącznik obligatoryjny. Należy dołączyć jego oryginał.****Niedołączenie Uproszczonego audytu energetycznego dla objętego wsparciem lokalu mieszkalnego skutkuje odrzuceniem wniosku bez możliwości jego poprawy.*** |  **TAK NIE**  |  |
| **2. ODPIS/ WYCIĄG Z KSIĘGI WIECZYSTEJ NIERUCHOMOŚCI***Załącznik obligatoryjny w przypadku nieruchomości posiadającej księgę wieczystą, której nie nadano jeszcze elektronicznego numeru. Należy dołączyć oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Odpisu lub Wyciągu z księgi wieczystej, nie starszy niż 3 miesiące na dzień składania wniosku o udzielenie grantu.* |  **TAK NIE**  |  |
| **3. INNY DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY PRAWO WŁASNOŚCI***Załącznik obligatoryjny jeśli istnieją rozbieżności pomiędzy wpisami w księdze wieczystej a stanem faktycznym lub w przypadku braku księgi wieczystej. Należy dołączyć kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów wskazanych w pkt II.A.2. Karty lokalu mieszkalnego.* |  **TAK NIE**  |  |
| **4. DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY SPEŁNIENIE PRZEZ WSZYSTKIE OKNA W POMIESZCZENIACH OGRZEWANYCH MINIMALNEJ WARTOŚCI PARAMETRU OKREŚLONEJ W PKT. III.A.1. KARTY** *Załącznik obligatoryjny jeśli w pkt III.A.1. Karty lokalu mieszkalnego zaznaczono opcję „TAK”. Może to być potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia Audytu energetycznego/ Świadectwa charakterystyki energetycznej/ innych dokumentów takich jak np. faktura, protokół odbioru itp. albo jeśli brak ww. dokumentów oryginał Oświadczenia zgodnego ze wzorem nr 2 do wniosku o udzielenie grantu.* |  **TAK NIE**  |  |
| **5. AUDYT ENERGETYCZNY POPRZEDZAJĄCY ROZPOCZĘCIE INWESTYCJI** *Załącznik obligatoryjny jeśli wymiana źródła ciepła w lokalu mieszkalnym rozpoczęła się przed wydaniem Uproszczonego audytu energetycznego (zaznaczono opcję „TAK” w pkt V.A. Karty lokalu mieszkalnego). Należy dołączyć jego kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem.* |  **TAK NIE**  |  |
| **6. ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ***Jeżeli dla lokalu mieszkalnego wydano świadectwo charakterystyki energetycznej, jest ono ważne na moment składania wniosku i nie zostało dotychczas wykazane w ramach ww. załączników, należy dołączyć jego kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem.* *Świadectwo charakterystyki energetycznej jest ważne przez 10 lat od dnia jego sporządzenia i jednocześnie traci ważność przed upływem ww. terminu, jeżeli w wyniku przeprowadzonych robót budowlano-instalacyjnych uległa zmianie charakterystyka energetyczna budynku lub części budynku.* |  **TAK NIE**  |  |
| **7. AUDYT ENERGETYCZNY***Jeżeli dla lokalu mieszkalnego sporządzony był jakikolwiek audyt energetyczny z datą po 01.01.2016 r. i nie został dotychczas wykazany w ramach ww. załączników, należy dołączyć jego kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem.* |  **TAK NIE**  |  |
| **8. INNY ZAŁĄCZNIK (PODAJ NAZWĘ)** |  **TAK NIE**  |  |

 ………………..……………………………..

 *podpis (imię i nazwisko)*

*osoby upoważnionej do reprezentowania gminy*

1. W tego typu przypadku dołącz jako załącznik do Karty lokalu mieszkalnego oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Odpisu lub Wyciągu z księgi wieczystej dla nieruchomości, nie starszy niż 3 miesiące na dzień składania wniosku o udzielenie grantu. [↑](#footnote-ref-1)
2. Potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię wskazanego dokumentu/-ów dołącz jako załącznik do Karty lokalu mieszkalnego. [↑](#footnote-ref-2)
3. W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „TAK”, do Karty lokalu mieszkalnego należy dołączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Audytu energetycznego poprzedzającego rozpoczęcie inwestycji. [↑](#footnote-ref-3)
4. Dotyczy np. nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, wymiany ogrzewania na gazowe, montażu urządzeń fotowoltaicznych o mocy powyżej 40 kW oraz pomp ciepła ziemia-powietrze. [↑](#footnote-ref-4)
5. Dotyczy np. nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków. [↑](#footnote-ref-5)
6. Dotyczy np. ogrzewania gazowego oraz zasilanego z sieci ciepłowniczej/ chłodniczej. [↑](#footnote-ref-6)
7. Dotyczy np. ogrzewania gazowego. [↑](#footnote-ref-7)
8. Dotyczy np. budynków podłączanych do sieci ciepłowniczej/chłodniczej. [↑](#footnote-ref-8)
9. Inne wymagane prawem dokumenty nie wymienione powyżej. [↑](#footnote-ref-9)