**Wzór załącznika nr 1 do formularza nr 2B wniosku o udzielenie grantu**

**KARTA LOKALU MIESZKALNEGO NR …**

*(wstaw kolejny numer)*

**- dotyczy wspieranego pojedynczego lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.A. LOKALIZACJA LOKALU MIESZKALNEGO** | | | | | | | |
| **I.A.1. ADRES NIERUCHOMOŚCI**  *Poniżej podaj dokładny adres objętego wsparciem lokalu mieszkalnego* | | | | | | | |
| WOJEWÓDZTWO | | | DOLNOŚLĄSKIE | | | | |
| MIEJSCOWOŚĆ | | |  | | | | |
| KOD POCZTOWY | | |  | | | | |
| ULICA (JEŚLI DOTYCZY) | | |  | | | | |
| NUMER BUDYNKU | | |  | NUMER LOKALU | |  | |
| **II.A. POTWIERDZENIE PRZEZ GRANTOBIORCĘ PRAWA WŁASNOŚCI DO LOKALU MIESZKALNEGO**  *Podaj wszystkie wymagane poniżej informacje dotyczące lokalu mieszkalnego* | | | | | | | |
| **II.A.1. KSIĘGA WIECZYSTA**  *Jeżeli nieruchomość posiada księgę wieczystą, w polu poniżej wpisz jej numer elektroniczny. W przypadku, gdy księdze wieczystej nie nadano jeszcze elektronicznego numeru, wpisz „Brak elektronicznego numeru księgi wieczystej[[1]](#footnote-1). Natomiast gdy ww. nieruchomość nie posiada księgi wieczystej, w polu poniżej wpisz „Brak księgi wieczystej”.* | | | | | | | |
| **ELEKTRONICZNY NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ** | | | |  | | | |
| **II.A.2. INNY DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY PRAWO WŁASNOŚCI**  *Jeżeli istnieją rozbieżności pomiędzy wpisami w księdze wieczystej a stanem faktycznym lub w przypadku braku księgi wieczystej, w polu poniżej wpisz nazwę innego/-ych dokumentów potwierdzającego/-ych prawo własności do nieruchomości (np. wypis aktu dziedziczenia, prawomocne postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, wypis aktu notarialnego, wypis z rejestru gruntów itp.). Jeżeli nieruchomość posiada księgę wieczystą i dane w niej zawarte są zgodne ze stanem faktycznym, w polu poniżej wpisz „Nie dotyczy”.* | | | | | | | |
| **NAZWA DOKUMENTU/ -ÓW[[2]](#footnote-2)** | | | |  | | | |
| **III.A. ELEMENTY TERMOMODERNIZACYJNE**  *Pkt III.A dotyczy wyłącznie tych objętych wsparciem lokali mieszkalnych, w przypadku których wartość wskaźnika energii pierwotnej EP H + W przed realizacją projektu jest wyższa niż 450 kWh/(m2 · rok) i jednocześnie jeśli we wniosku o udzielenie grantu nie zaznaczono opcji „TAK” w żadnym z trzech następujących punktów: IV.A.1., IV.A.2., IV.A.4. (nie dotyczy pkt IV.A.3.). W pozostałych przypadkach nie wypełniaj punktu.*  *Odpowiedz na wszystkie trzy pytania poniżej dotyczące lokalu mieszkalnego, zgodnie ze stanem faktycznym na dzień składania wniosku o udzielenie grantu. Przy każdym pytaniu wstaw znak X w kwadracie znajdującym się przy właściwej odpowiedzi. W każdym pytaniu można wybrać tylko jedną odpowiedź.* | | | | | | | |
| **III.A.1. CZY WSZYSTKIE OKNA W OGRZEWANYCH POMIESZCZENIACH NIERUCHOMOŚCI (TJ. LOKALU MIESZKALNEGO) POSIADAJĄ PARAMETR NIE GORSZY NIŻ Uk (max) = 2,2 [W/(m2\*K)]?**  *Jeśli zaznaczono opcję „TAK” do Karty lokalu mieszkalnego należy dołączyć jako załącznik potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Audytu energetycznego lub Świadectwa charakterystyki energetycznej lub inny dokument (faktura, protokół odbioru itp.) potwierdzający, że wszystkie okna w pomieszczeniach ogrzewanych ww. lokalu mieszkalnego posiadają parametr nie gorszy niż Uk (max) = 2,2 [W/(m2\*K)].*  *Jeśli brak ww. dokumentów należy dołączyć Oświadczenie, że wszystkie okna zamontowane w pomieszczeniach ogrzewanych ww. lokalu mieszkalnego wyprodukowane zostały nie wcześniej niż 01.01.1995 r., zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do wniosku o udzielenie grantu.* | | | | | | **TAK NIE** | |
| **III.A.2. CZY W NIERUCHOMOŚCI PRZEPROWADZONO OCIEPLENIE WSZYSTKICH STROPÓW POD DACHEM/ DACHÓW WARSTWĄ IZOLACJI (NP. WEŁNA MINERALNA, STYROPIAN) PRZYNAJMNIEJ O GRUBOŚCI 10 CM LUB RÓWNOWAŻNE (DOT. LOKALU MIESZKALNEGO NA NAJWYŻSZYCH KONDYGNACJACH) I/ LUB PRZEPROWADZONO OCIEPLENIE PODŁOGI NAD GRUNTEM, STROPU NAD NIEOGRZEWANYMI PIWNICAMI WARSTWĄ IZOLACJI (NP. WEŁNA MINERALNA, STYROPIAN) PRZYNAJMNIEJ O GRUBOŚCI 10 CM LUB RÓWNOWAŻNE (DOT. LOKALU MIESZKALNEGO NA NAJNIŻSZYCH KONDYGNACJACH)?**  *Opcję „Nie dotyczy” należy wybrać w przypadku lokalu mieszkalnego, który nie znajduje się ani na najwyższych ani na najniższych kondygnacjach budynku. Jeśli zaznaczono opcję „TAK”, wstaw poniżej znak X w kwadracie znajdującym się przy właściwej odpowiedzi. Można wybrać więcej niż jedną odpowiedź. W instrukcji wypełniania wniosku o udzielenie grantu podano przykłady rozwiązań równoważnych dla wełny mineralnej/ styropianu o grubości co najmniej 10 cm.* | | | | | | **TAK NIE**  **NIE DOTYCZY** | |
|  | WEŁNA MINERALNA LUB STYROPIAN O GRUBOŚCI CO NAJMNIEJ 10 CM | | | | | | |
|  | INNY MATERIAŁ – *w polu poniżej opisz zastosowany materiał oraz podaj jego grubość* | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **III.A.3. CZY W NIERUCHOMOŚCI (TJ. LOKALU MIESZKALNYM) ZASTOSOWANO WENTYLACJĘ Z ODZYSKIEM CIEPŁA?** | | | | | | **TAK NIE** | |
| **IV.A. OPIS INDYWIDUALNEGO ZAKRESU RZECZOWEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**  *Wskaż cały zakres rzeczowy przedsięwzięcia, wypełniając pkt IV.A.1. oraz pkt IV.A.2., związany w całości tylko i wyłącznie z tym lokalem mieszkalnym (pomiń zakres rzeczowy wspólny dla kilku lokali mieszkalnych, jak np. montaż wspólnego źródła ciepła, który wykazywany jest we wniosku o udzielenie grantu).*  *Zakres rzeczowy kwalifikowalny (pkt IV.A.1.) obejmuje wydatki, które mieszczą się w katalogu wydatków kwalifikowalnych oraz spełniają warunki kwalifikowalności określone w pkt VII Ogłoszenia o rozpoczęciu realizacji projektu grantowego  i o refundację których ubiega się Grantobiorca (na nie zostanie przyznany grant).*  *Zakres rzeczowy niekwalifikowalny (pkt IV.A.2.) obejmuje pozostałe wydatki, które nie zostały ujęte w zakresie kwalifikowalnym (finansowane są w 100% przez Grantobiorcę).*  *Pamiętaj, że cały zakres rzeczowy opisany w sporządzonym dla nieruchomości Uproszczonym audycie energetycznym jako stan docelowy, musi zostać uwzględniony w ww. punktach (w zakresie związanym z tym lokalem mieszkalnym) oraz w adekwatnym punkcie we wniosku o udzielenie grantu (w zakresie związanym z elementami wspólnymi, np. zbiorczym źródłem ciepła), przy czym wymianę wysokoemisyjnego źródła ciepła można wykazać wyłącznie jako koszt kwalifikowalny. Obowiązkowo należy wykazać również zakres rzeczowy bezwzględnie konieczny do wykonania modernizacji źródła ciepła opisanej w Uproszczonym audycie energetycznym, a który nie został w nim bezpośrednio wymieniony, ze względu na uproszczony charakter ww. dokumentu (np. modernizacja pomieszczenia pełniącego funkcje kotłowni, jeśli jest bezwzględnie konieczna dla montażu nowego indywidualnego źródła ciepła). Obowiązkowym elementem przedsięwzięcia jest również system zarządzania energią, jeśli przed wymianą źródła ciepła nie było go w lokalu mieszkalnym lub też był, ale wymaga wymiany w następstwie modernizacji źródła ciepła.* ***Uwaga: niespełnienie ww. warunku dot. systemu zarządzania energią skutkuje odrzuceniem wniosku o udzielenie grantu bez możliwości poprawy.*** | | | | | | | |
| **IV.A.1. INDYWIDUALNY ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA (KWALIFIKOWALNY)**  *Poniżej w ośmiu punktach (tzw. kategoriach wydatków) przedstawiono katalog potencjalnych wydatków kwalifikowalnych. Należy odnieść się do każdej kategorii wydatku opisując zakres rzeczowy, jaki w jej ramach Grantobiorca wykonał/ wykona i z tego tytułu poniósł/ poniesie wydatki, o refundację których ubiega się, który związany jest wyłącznie z tym lokalem mieszkalnym (tj. wydatki indywidualnie przypisane w całości tylko i wyłącznie do tego lokalu mieszkalnego). Jeżeli w ramach danego punktu nie przewidziano wydatków kwalifikowalnych, należy wpisać „Nie dotyczy”. Jeżeli w ramach danej kategorii wydatku przewidziano wydatki kwalifikowalne, należy podać ich wartość (w PLN, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku).* ***Należy podawać wartość netto (możliwość odzyskania całości/ części VAT) lub brutto (brak możliwości odzyskania VAT) - zgodnie z wyjaśnieniami w pkt VI.B wniosku.***  *Co należy/ można zawrzeć w ramach każdej z wymienionych kategorii wydatku, opisano szczegółowo w Instrukcji do wypełniania wniosku o udzielenie grantu.*  *Dla modernizacji wspólnych źródeł ciepła (jako stan początkowy i/lub docelowy) nie obowiązuje limit wsparcia. Przewidziane w tego typu przedsięwzięciach wydatki kwalifikowalne podlegają ocenie pod kątem ich zasadności i adekwatności (patrz kryteria wyboru Grantobiorcow). W związku z powyższym opis wydatków w ramach poszczególnych kategorii musi być na tyle szczegółowy aby umożliwiał ich ocenę w ramach ww. kryterium.* ***Uwaga: przeszacowanie łącznych kosztów kwalifikowalnych o więcej niż 15 % skutkuje odrzuceniem wniosku o udzielenie grantu bez możliwości poprawy.*** | | | | | | | |
| **KATEGORIA WYDATKU** | | **OPIS INDYWIDUALNEGO ZAKRESU RZECZOWEGO** | | | | | |
| 1. **WYMIANA WYSOKOEMISYJNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA** | |  | | | | | |
| **WYDATKI KWALIFIKOWALNE KATEGORII WYDATKU NR 1 (w PLN, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku)** | | | | | | |  |
| **2. BUDOWA/ MODERNIZACJA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA** | |  | | | | | |
| **WYDATKI KWALIFIKOWALNE KATEGORII WYDATKU NR 2 (w PLN, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku)** | | | | | | |  |
| **3. BUDOWA/ MODERNIZACJA SYSTEMU POZYSKIWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ** | |  | | | | | |
| **WYDATKI KWALIFIKOWALNE KATEGORII WYDATKU NR 3 (w PLN, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku)** | | | | | | |  |
| **4. MODERNIZACJA KOTŁOWNI** | |  | | | | | |
| **WYDATKI KWALIFIKOWALNE KATEGORII WYDATKU NR 4 (w PLN, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku)** | | | | | | |  |
| **5. INSTALACJA SYSTEMU ZARZĄDZANIA ENERGIĄ** | |  | | | | | |
| **WYDATKI KWALIFIKOWALNE KATEGORII WYDATKU NR 5 (w PLN, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku)** | | | | | | |  |
| **6. MIKROINSTALACJE OZE NA CELE NIE ZWIĄZANE Z OGRZEWANIEM**  ***Uwaga: moc instalacji do produkcji energii elektrycznej musi być obliczona tak, aby zaspokajać wyłącznie potrzeby lokalu mieszkalnego. Niespełnienie ww. warunku skutkuje odrzuceniem wniosku o udzielenie grantu bez możliwości poprawy.*** | |  | | | | | |
| **WYDATKI KWALIFIKOWALNE KATEGORII WYDATKU NR 6 (w PLN, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku)** | | | | | | |  |
| *Jeśli przewidziano mikroinstalację OZE do produkcji energii elektrycznej na cele nie związane z ogrzewaniem obowiązkowo podaj zużycie prądu elektrycznego w lokalu mieszkalnym (w kWh, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku) odpowiednio:*  *- w roku poprzedzającym rzeczywiste wykonanie mikroinstalacji do produkcji energii elektrycznej,*  *- w 2019 r. dla dopiero planowanych mikroinstalacji do produkcji energii elektrycznej* | | | | |  | | *kWh/ rok* |
| **7. WYKONANIE UŁATWIEŃ W DOSTĘPIE DO OBSŁUGI URZĄDZEŃ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE** | |  | | | | | |
| **WYDATKI KWALIFIKOWALNE KATEGORII WYDATKU NR 7 (w PLN, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku)** *Uwaga: wsparcie z tytułu ich poniesienia (zakres wspólny plus indywidualny) nie może przekroczyć 50 % łącznej całkowitej kwoty wsparcia, określonej w pkt VI.B. wniosku o udzielenie grantu.* | | | | | | |  |
| **8. WYMAGANA DOKUMENTACJA**  *Uwaga: nie można ubiegać się o refundację wydatków poniesionych na Uproszczony audyt energetyczny.* | |  | | | | | |
| **WYDATKI KWALIFIKOWALNE KATEGORII WYDATKU NR 8 (w PLN, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku)** | | | | | | |  |
| **SUMA WYDATKÓW KWALIFIKOWALNYCH KATEGORII WYDATKU OD 1 DO 8 (w PLN,  w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku)** | | | | | | |  |
| **IV.A.2. INDYWIDUALNY ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA (NIEKWALIFIKOWALNY)**  *W poniższym polu opisz niekwalifikowalny zakres rzeczowy przedsięwzięcia związany wyłącznie z tym lokalem mieszkalnym (tj. wydatki indywidualnie przypisane w całości tylko i wyłącznie do tego lokalu mieszkalnego), który nie został wykazany w zakresie kwalifikowalnym i jednocześnie:*  *- obejmuje stan docelowy przedsięwzięcia określony w Uproszczonym audycie energetycznym,*  *- jest bezwzględnie konieczny do wykonania modernizacji źródła ciepła opisanej w Uproszczonym audycie energetycznym.*  *Można przedstawić w nim również działania związane z wykonaniem ułatwień w dostępie do obsługi urządzeń przez osoby niepełnosprawne, jeśli zostały wykonane/ zaplanowane przez Grantobiorcę w ramach przedsięwzięcia i nie wykazano ich jednocześnie w zakresie kwalifikowalnym.* | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **IV.B. SYSTEM ZARZĄDZANIA ENERGIĄ W LOKALU MIESZKALNYM**  *Jeśli ani w zakresie kwalifikowalnym ani niekwalifikowalnym przedsięwzięcia opisanym w Karcie lokalu mieszkalnego nie przewidziano wydatków związanych z systemem zarządzania energią, należy wypełnić niniejszy pkt.*  *W polu poniżej wskaż elementy systemu zarządzania energią wykorzystywane w lokalu mieszkalnym przed wykonaniem wymiany źródła ciepła i które jednocześnie są/ będą wykorzystywane przez nowe źródło ciepła. Definicję systemu zarządzania energią podano w Instrukcji wypełniania wniosku o udzielenie grantu.* ***Uwaga: niespełnienie ww. warunku dot. systemu zarządzania energią skutkuje odrzuceniem wniosku bez możliwości poprawy.*** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |

**ZAŁĄCZNIKI DO KARTY LOKALU MIESZKALNEGO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Wypełnij poniższą tabelę. Odnieś się do każdego z niżej wymienionych załączników, wstawiając znak X w kwadracie znajdującym się przy właściwej odpowiedzi. Przy każdym załączniku można wybrać tylko jedną odpowiedź. W przypadku dołączania załącznika do Karty lokalu mieszkalnego podaj dodatkowo ilość dołączanych jego sztuk. Na końcu listy w pozycji Inny załącznik można wymienić inne niż wskazane w tabeli załączniki dołączane do Karty lokalu mieszkalnego. W razie potrzeby dodaj w tabeli kolejny wiersz.* | | |
| **NAZWA ZAŁĄCZNIKA** | **DOŁĄCZAM DO KARTY** | **ILOŚĆ [SZT.]** |
| **1. UPROSZCZONY AUDYT ENERGETYCZNY DLA LOKALU MIESZKALNEGO**  *Załącznik obligatoryjny. Należy dołączyć jego oryginał.*  ***Niedołączenie Uproszczonego audytu energetycznego dla objętego wsparciem lokalu mieszkalnego skutkuje odrzuceniem wniosku bez możliwości jego poprawy.*** | **TAK NIE** |  |
| **2. ODPIS/ WYCIĄG Z KSIĘGI WIECZYSTEJ NIERUCHOMOŚCI**  *Załącznik obligatoryjny w przypadku nieruchomości posiadającej księgę wieczystą, której nie nadano jeszcze elektronicznego numeru. Należy dołączyć oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Odpisu lub Wyciągu z księgi wieczystej, nie starszy niż 3 miesiące na dzień składania wniosku o udzielenie grantu.* | **TAK NIE** |  |
| **3. INNY DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY PRAWO WŁASNOŚCI**  *Załącznik obligatoryjny jeśli istnieją rozbieżności pomiędzy wpisami w księdze wieczystej a stanem faktycznym lub w przypadku braku księgi wieczystej. Należy dołączyć kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów wskazanych w pkt II.A.2. Karty lokalu mieszkalnego.* | **TAK NIE** |  |
| **4. DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY SPEŁNIENIE PRZEZ WSZYSTKIE OKNA W POMIESZCZENIACH OGRZEWANYCH MINIMALNEJ WARTOŚCI PARAMETRU OKREŚLONEJ W PKT. III.A.1. KARTY**  *Załącznik obligatoryjny jeśli w pkt III.A.1. Karty lokalu mieszkalnego zaznaczono opcję „TAK”. Może to być potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia Audytu energetycznego/ Świadectwa charakterystyki energetycznej/ innych dokumentów takich jak np. faktura, protokół odbioru itp. albo jeśli brak ww. dokumentów oryginał Oświadczenia zgodnego ze wzorem nr 3 do wniosku o udzielenie grantu.* | **TAK NIE** |  |
| **5. AUDYT ENERGETYCZNY POPRZEDZAJĄCY ROZPOCZĘCIE INWESTYCJI**  *Załącznik obligatoryjny jeśli wymiana źródła ciepła w nieruchomości rozpoczęła się przed złożeniem wniosku i jednocześnie przed wydaniem Uproszczonego audytu energetycznego (dot. indywidualnych wysokoemisyjnych źródeł ciepła). Należy, dołączyć jego kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem.* | **TAK NIE** |  |
| **6. ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ**  *Jeżeli dla nieruchomości (lokalu mieszkalnego) wydano świadectwo charakterystyki energetycznej, jest ono ważne na moment składania wniosku i nie zostało dotychczas wykazane w ramach ww. załączników, należy dołączyć jego kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem.* *Świadectwo charakterystyki energetycznej jest ważne przez 10 lat od dnia jego sporządzenia i jednocześnie traci ważność przed upływem ww. terminu, jeżeli w wyniku przeprowadzonych robót budowlano-instalacyjnych uległa zmianie charakterystyka energetyczna budynku lub części budynku.* | **TAK NIE** |  |
| **7. AUDYT ENERGETYCZNY**  *Jeżeli dla nieruchomości (lokalu mieszkalnego) sporządzony był jakikolwiek audyt energetyczny z datą po 01.01.2016 r. i nie został dotychczas wykazany w ramach ww. załączników, należy dołączyć jego kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem.* | **TAK NIE** |  |
| **8. INNY ZAŁĄCZNIK (PODAJ NAZWĘ)** | **TAK NIE** |  |

………………..……………………………..

*podpis (imię i nazwisko)*

*osoby upoważnionej do reprezentowania gminy*

1. W tego typu przypadku dołącz jako załącznik do Karty lokalu mieszkalnego oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Odpisu lub Wyciągu z księgi wieczystej dla nieruchomości, nie starszy niż 3 miesiące na dzień składania wniosku o udzielenie grantu. [↑](#footnote-ref-1)
2. Potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię wskazanego dokumentu/-ów dołącz jako załącznik do Karty lokalu mieszkalnego. [↑](#footnote-ref-2)